

ZAC Beaujon Paris 8^{ème}



Vue d'ensemble ©Hervé Piraud

SITUATION

Au nord-ouest du 8^{ème} arrondissement, dans le quartier du Faubourg du Roule, la ZAC Beaujon est au cœur d'un secteur dense où se concentrent de nombreuses sociétés.

Actuellement, plusieurs équipements publics (crèche, commissariat de police, conservatoire municipal, centre d'animation...) occupent le site. La majorité du terrain est désormais un espace aménagé qui recouvre en réalité l'un des plus importants centraux téléphoniques d'Orange, dont la présence n'est visible que par l'émergence de nombreux accès au sous-sol et édifices. L'opération occupe un terrain d'environ 1.5 ha.

ENJEUX

La première vocation du projet est de compléter l'aménagement du quartier par l'urbanisation d'un terrain resté longtemps en friche. Par la création de logements

contribuant à la mixité des populations, d'équipements publics et d'espaces verts, le projet participe à l'amélioration de la vie du quartier et à l'ouverture de l'îlot sur son environnement proche.

Ces objectifs s'inscrivent dans un site particulièrement complexe cumulant les contraintes techniques liées à la présence du central téléphonique enterré, à la conservation de ses édifices et aux contraintes d'accès résultant de l'enclavement du site.

Dans ce contexte, la SemPariSeine coordonne l'opération en conjuguant les aspects fonciers, techniques et de programmation et met en œuvre une démarche d'information permanente avec les riverains et les acteurs locaux.

« Le lieu impose des contraintes de lui-même par sa configuration, son emplacement et son occupation en sous-sol. L'idée était d'ouvrir l'îlot tout en préservant une intimité. C'est-à-dire que nous allons travailler la continuité urbaine tout en dessinant une rupture avec la rue du Faubourg Saint-Honoré. »

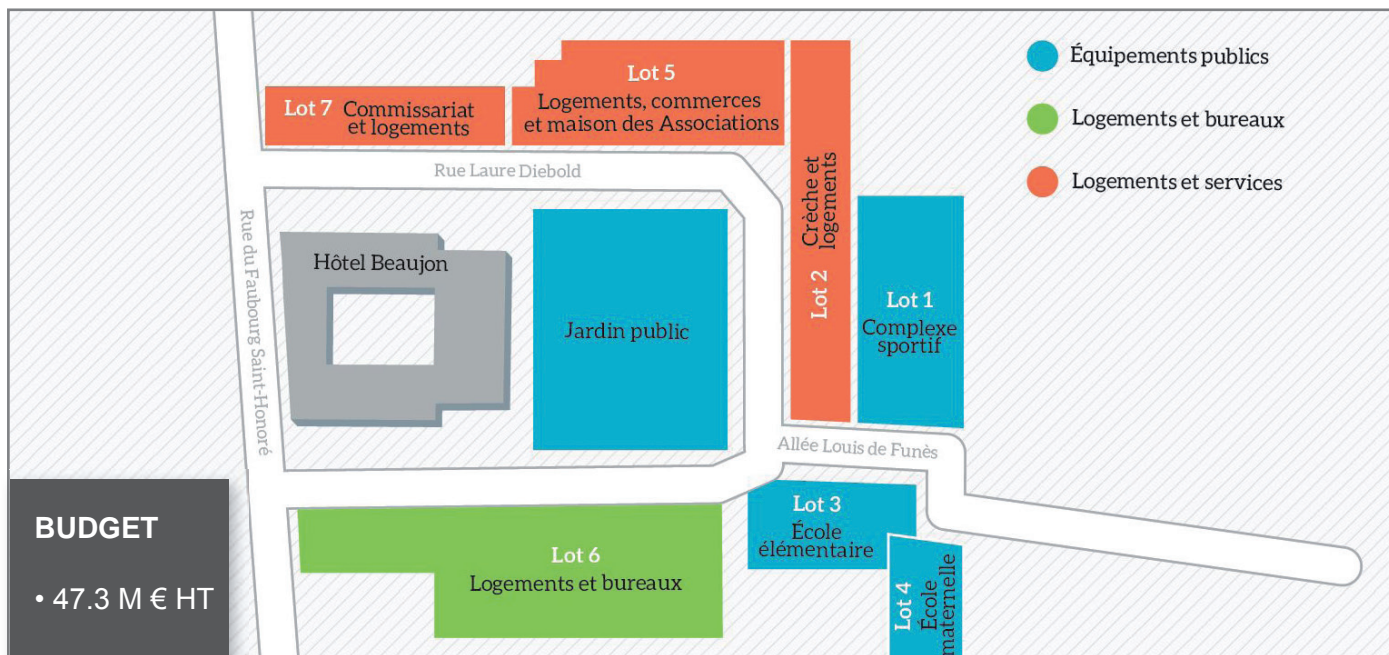
Philippe Loth, architecte coordinateur

ACTEURS DU PROJET

- Aménageur : SemPariSeine
- Maîtres d'ouvrage : Ville de Paris (lots 1, 2, 3 et 4) / SemPariSeine (lots 2, 5 et 6) / Elogie-Siemp (lot 7).
- Maîtres d'œuvre : Jean Guervilly (lot 1) / Atelier Philippe Madec (lot 2) / Ameller & Dubois Associés (lots 3&4) / Marie Degos & Nicolas Hartung (lot 5) / Koz Architectes (lot 6) / NRAU (lot7) / SLG Paysage (espaces publics).



Centre sportif ©Emilie Chaix - Mairie de Paris



PROGRAMME

LOT 1 :

Un pôle sportif exemplaire

4 600 m² d'espace comprenant :

- un gymnase de 600 m² accueillant notamment les écoles alentour,
- une piscine municipale avec bassin de natation (12,5x25 m) et d'apprentissage (120 m²),
- un mur d'escalade de 18 m de hauteur.

Livré en janvier 2014.

LOT 2 :

Un pôle petite enfance et des logements sociaux

Un pôle petite enfance de 1 580 m² comprenant :

- une crèche d'une capacité de 66 places,
- une halte-garderie de 30 places,
- un centre PMI,
- 17 logements sociaux.

Livré en décembre 2013.

LOT 3 ET LOT 4 :

Un groupe scolaire modernisé

5 000 m² comprenant :

- une école élémentaire de 10 classes,
- une école maternelle de 8 classes,
- un pôle restauration scolaire.

Lot 3 (école élémentaire et pôle restauration).

Livraison en 2017

LOT 5 :

Un équipement garant de la mixité sociale et des logements sociaux

- 31 logements sociaux,
- un commerce,
- une salle polyvalente,
- la maison des associations.

Livré en juin 2015

LOT 6 :

Une mixité de logements et des activités diversifiées

- 23 logements sociaux,
- un foyer de jeunes travailleurs,
- des bureaux et des commerces.

Livraison prévue en 2018.

LOT 7 :

Le relogement du commissariat, des logements sociaux et l'extension de l'hôtel adjacent

- 20 logements sociaux,
- nouveaux locaux du commissariat,
- extension de l'hôtel Étoile Saint Honoré.

JARDIN PUBLIC :

1 800 m² de jardin public.

