



## Situation

Au nord-ouest du 8<sup>ème</sup> arrondissement, dans le quartier du Faubourg du Roule, la ZAC Beaujon est au cœur d'un secteur dense où se concentrent de nombreuses sociétés.

Actuellement, plusieurs équipements publics (crèche, commissariat de police, conservatoire municipal, centre d'animation...) occupent le site. La majorité du terrain est désormais un espace aménagé qui recouvre en réalité l'un des plus importants centraux téléphoniques d'Orange, dont la présence n'est évoquée que par l'émergence de nombreux accès au sous-sol et édicules. L'opération occupe un terrain d'environ 1.5 ha.

## Enjeux

La première vocation du projet est de compléter l'aménagement du quartier par l'urbanisation d'un terrain resté longtemps en friche. Par la création de logements contribuant à la mixité des populations, d'équipements publics et d'espaces verts, le projet participe à l'amélioration de la vie du quartier et à l'ouverture de l'îlot sur son environnement proche.

Ces objectifs s'inscrivent dans un site particulièrement complexe cumulant les contraintes techniques liées à la présence du central téléphonique enterré, à la conservation de ses édicules et aux contraintes d'accès résultant de l'enclavement de l'emprise.

Dans ce contexte, la SemPariSeine coordonne l'opération en conjuguant les aspects fonciers, techniques et de programmation et met en œuvre une démarche d'information permanente avec la population et les acteurs locaux.

## Les acteurs

- Aménageur : SemPariSeine
- Maîtres d'ouvrage : Ville de Paris (lots 1, 2, 3 et 4) / SemPariSeine (lots 2, 5 et 6)
- Maîtres d'œuvre : Jean Guervilly (lot 1) / Atelier Philippe Madec (lot 2) / Ameller & Dubois Associés (lots 3&4) / Marie Degos & Nicolas Hartung (lot 5) / Koz Architectes (lot 6) / SLG Paysage (espaces publics).

## Programme\*

\*Issu du dossier de création ZAC

<b>1</b>	Pôle sport et loisirs : Piscine (2 bassins), gymnase, mur d'escalade, salle d'expression corporelle	~ 4 600 m <sup>2</sup> SHON
<b>2</b>	Pôle petite enfance : Crèche (66 places), halte-garderie (30 places), centre de PMI Logements sociaux (17)	~ 1 580 m <sup>2</sup> SHON ~ 1 720 m <sup>2</sup> SHON
<b>3&amp;4</b>	Groupe scolaire : Ecoles élémentaire et maternelle, pôle restauration, logements de fonction	~ 5 000 m <sup>2</sup> SHON
<b>5</b>	Logements sociaux (31) et équipements (commerce, salle polyvalente)	~ 2 630 m <sup>2</sup> SP
<b>6</b>	Logements sociaux (23), foyer pour jeunes travailleurs, bureaux, accès au central téléphonique, commerce	~ 4 100 m <sup>2</sup> SP
	Jardin public	~ 1 800 m <sup>2</sup>



Lot 1

## Le calendrier

**2011** : début des travaux du lot 1.

**2012** : début des travaux du lot 2.

**2013** : livraison des équipements du lot 2, début travaux du lot 5, ouverture de la ZAC au public et dénomination des 2 voies créées en décembre.

**2014** : livraison des logements du lot 2 et du lot 1, début des travaux des lots 3 et 6A (côté jardin).

**2015** : livraison des lots 3 et 5.

**2016** : livraison du lot 4, début des travaux du lot 6B (côté rue).

**2017** : livraison du lot 6A.

**2018** : livraison du lot 6B.

## Le budget

• 47.3 M € HT



Lot 2



Lot 5