

## Ecoquartier Boucicaut Paris 15<sup>ème</sup>



Lot C

### Situation

Le site se développe à l'ouest du 15<sup>ème</sup> arrondissement sur environ 3 hectares, délimités par les rues de la Convention, Lacordaire, des Cévennes et de Lourmel. L'emprise est occupée par l'ancien hôpital Boucicaut, conçu à la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle par les architectes Legros père et fils, selon un système pavillonnaire.

L'activité hospitalière ayant pris fin en 2000, la reconversion du site a été scindée en deux secteurs distincts, correspondant à deux phases d'aménagement. La phase 1 a été achevée en 2009 et les emprises de la phase 2 ont été libérées en totalité fin 2010 par les laboratoires de recherche de Jussieu.

Le programme global prévisionnel des constructions à édifier dans l'Ecoquartier (phases 1 et 2) est de 51 000 m<sup>2</sup> SHON dont 38 000 m<sup>2</sup> SHON pour la phase 2.

La SemPariSeine a été désignée aménageur par la Ville de Paris en 2009.

### Enjeux

Cette opération d'aménagement se veut respectueuse de la mixité sociale et de l'équilibre des fonctions urbaines. L'ensemble offrira une variété de programmes de logements (50% logements sociaux), une pépinière d'entreprises, un jardin public, des commerces, des équipements publics ainsi qu'un environnement urbain préservant la mémoire du site et son patrimoine paysager.

### Un éco-quartier exemplaire

En matière de développement durable, ce projet intègre notamment de fortes exigences environnementales : performance énergétique des bâtiments (label Habitat et Environnement, respect du Plan Climat de la Ville de Paris) et gestion des ressources en eau (mise en place de panneaux solaires pour l'eau chaude, réalisation d'une noue paysagère)).

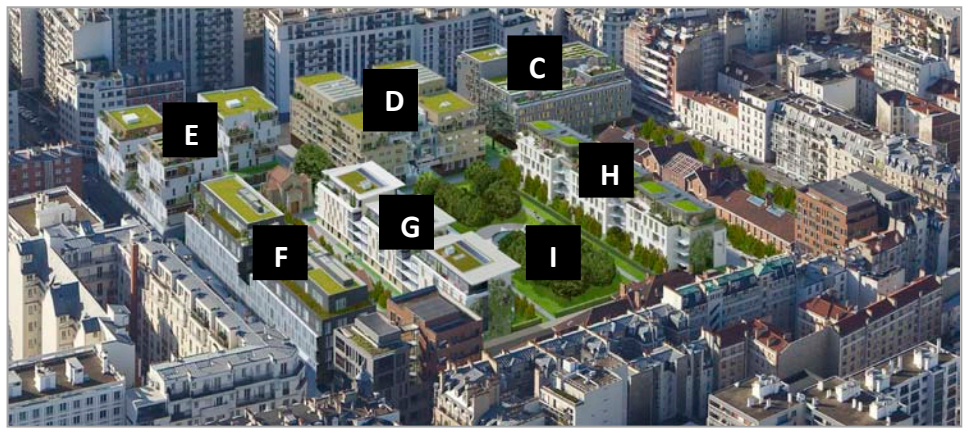
La Ville de Paris a désigné l'Ecoquartier Boucicaut, entièrement piéton, opération pilote en matière de biodiversité. Les espaces publics et privés seront végétalisés, les espèces végétales choisies en fonction du milieu urbain, des nichoirs à oiseaux et à chauve-souris, ainsi que des ruches seront installés et près de 3 500 m<sup>2</sup> de toitures végétalisées sont prévus.

En décembre 2014, la ZAC Boucicaut a reçu le label Ecoquartier.

### Les acteurs

- Aménageur : SemPariSeine
- Maîtres d'ouvrage : RIVP / Crédit Agricole Immobilier / Pitch Promotion / Nexity
- Maîtres d'œuvre : Michel Guthmann AU / Ameller&Dubois Associés / AUA Paul Chemetov / Agence Brossy et Associés / Petitdidier Prioux Architectes / Daufresne Le Garrec et Associés
- Architecte coordonnateur : AUA Paul Chemetov
- Paysagiste coordonnateur : Comptoir des Projets
- AMO Développement durable : Le Sommer Environnement / 2EI
- AMO Insertion sociale : FACE Paris
- Maîtres d'œuvre des espaces publics : ESE / SLG Paysage

De plus, la SemPariSeine développe l'insertion sociale par l'activité économique sur cette opération et s'engage à intégrer une clause d'insertion sociale lors des consultations d'entreprises pour les marchés de travaux. Un engagement similaire est demandé aux autres maîtres d'ouvrage des différents lots.



## Programme

<b>C</b>	Logements sociaux Foyer de travailleurs migrants Équipement culturel (agence du court-métrage)	~ 4 400 m <sup>2</sup> SHON ~ 1 300 m <sup>2</sup> SHON ~ 800 m <sup>2</sup> SHON
<b>D</b>	Logements à loyer maîtrisé Logement sociaux Foyer pour adultes handicapés	~ 6 000 m <sup>2</sup> SHON ~ 1 900 m <sup>2</sup> SHON ~ 400 m <sup>2</sup> SHON
<b>E</b>	Logements sociaux Foyer pour personnes autistes	~ 6 900 m <sup>2</sup> SHON ~ 700 m <sup>2</sup> SHON
<b>F</b>	Pépinière et hôtel d'entreprises Commerces	~ 6 300 m <sup>2</sup> SHON ~ 850 m <sup>2</sup> SHON
<b>G</b>	Logements privés locatifs	~ 4 500 m <sup>2</sup> SHON
<b>H</b>	Logements privés	~ 4 500 m <sup>2</sup> SHON
<b>I</b>	Jardin public	~ 3 400 m <sup>2</sup> SHON



Lot D

## Le calendrier

**2011** : démolition/désamiantage des bâtiments de l'ancien hôpital – Dépollution des terrains

**2012** : démarrage des constructions neuves

**Fin 2013/Début 2014** : livraison des lots C et F

**2014** : livraison du lot E

**2015** : livraison du lot H, réalisation des espaces publics et des travaux de mise en valeur de la chapelle par l'aménageur

**2016** : achèvement de l'opération avec la livraison des lots D et G.



Lot G

### Le budget

• 84.9 M € HT

[www.boucicaut.fr](http://www.boucicaut.fr)