

# Ecoquartier Boucicaut Paris 15<sup>ème</sup>

**BOUCICAUT**   
UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER  
S'OUVRE À PARIS



Square public ©Hugo Hébrard



Allée piétonne et lot H ©Hugo Hébrard

## SITUATION

Le site se développe à l'ouest du 15<sup>ème</sup> arrondissement sur environ 3 hectares, délimités par les rues de la Convention, Lacordaire, des Cévennes et de Lourmel. L'emprise est occupée par l'ancien hôpital Boucicaut, conçu à la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle par les architectes Legros père et fils, selon un système pavillonnaire.

L'activité hospitalière ayant pris fin en 2000, la reconversion du site a été scindée en deux secteurs distincts, correspondant à deux phases d'aménagement. La phase 1 a été achevée en 2009 et les emprises de la phase 2 ont été libérées en totalité fin 2010 par les laboratoires de recherche de Jussieu.

Le programme global prévisionnel des constructions à édifier dans l'Ecoquartier (phases 1 et 2) est de 51 000 m<sup>2</sup> SHON dont 38 000 m<sup>2</sup> SHON pour la phase 2.

La SemPariSeine a été désignée aménageur par la Ville de Paris en 2009.

## ENJEUX

Cette opération d'aménagement se veut respectueuse de la mixité sociale et de l'équilibre des fonctions urbaines. L'ensemble offre une variété de programmes

de logements (56% logements sociaux), une pépinière d'entreprises, un jardin public, des commerces, des équipements publics ainsi qu'un environnement urbain préservant la mémoire du site et son patrimoine paysager.

## UN ÉCOQUARTIER EXEMPLAIRE

En matière de développement durable, le projet intègre de fortes exigences : performance énergétique des bâtiments (label Habitat et Environnement, respect du Plan Climat de la Ville de Paris) et gestion des ressources en eau (mise en place de panneaux solaires pour l'eau chaude, réalisation d'une noue paysagère).

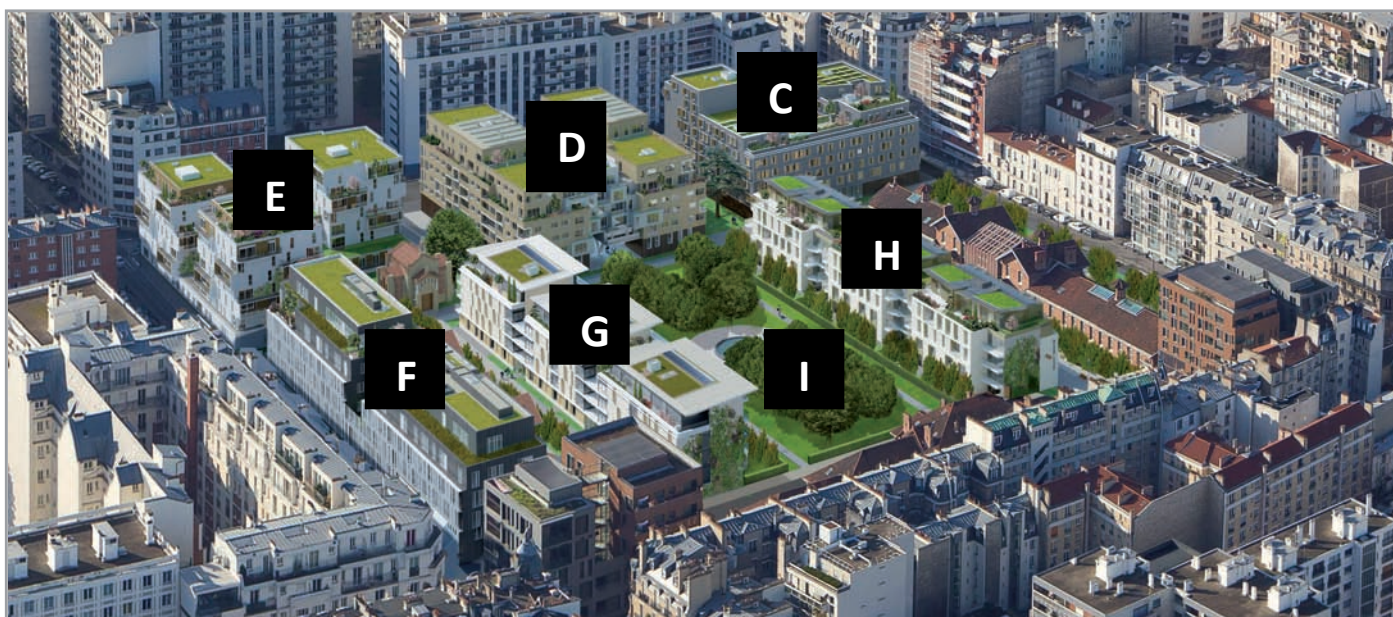
Pionnier sur le sujet de la biodiversité le projet Boucicaut a été désigné par la Ville de Paris « opération pilote en matière de biodiversité » en 2011. Il constitue ainsi un maillon de la « trame verte » qui s'étend jusqu'aux bords de Seine et doit permettre aux espèces, animales et végétales, de mieux circuler et d'y trouver un habitat.

En décembre 2014, la ZAC Boucicaut a reçu le label Ecoquartier.

En 2016, elle a reçu le Global Award for Excellence, décerné par l'Urban Land Institute.

## ACTEURS DU PROJET

- Aménageur : SemPariSeine
- Maîtres d'ouvrage : RIVP / Crédit Agricole Immobilier / Pitch Promotion / Nexity
- Maîtres d'œuvre : Michel Guthmann AU / Ameller&Dubois Associés / AUA Paul Chemetov / Agence Brossy et Associés / Petitdidier Prioux Architectes / Daufresne Le Garrec et Associés
- Architecte coordonnateur : AUA Paul Chemetov
- Paysagiste coordonnateur : Comptoir des Projets
- AMO Développement durable : Le Sommer Environnement / 2EI
- AMO Insertion sociale : FACE Paris
- Maîtres d'œuvre des espaces publics : ESE / SLG Paysage



## PROGRAMME

### LOT C :

Logements sociaux  
Foyer de travailleurs migrants  
Équipement culturel (agence du court-métrage)

### LOT D :

Logements à loyer maîtrisé  
Logement sociaux  
Foyer pour adultes handicapés

### LOT E :

Logements sociaux  
Foyer pour personnes autistes

### LOT F :

Pépinière et hôtel d'entreprises  
Commerces

### LOT G :

Logements privés locatifs

### LOT H :

Logements privés

### JARDIN PUBLIC :

3 400 m<sup>2</sup> de jardin public.

## CALENDRIER

2011 : démolition/désamiantage des bâtiments de l'ancien hôpital

2012 : démarrage des constructions neuves

2013 : livraison des lots C et F

2014 : livraison du lot E

2015 : livraison du lot H

2016 : livraison du lot G

2017 : livraison du lot D et ouverture des espaces publics et du square

## BUDGET

• 84.9 M € HT

