

# EHPAD Anselme Payen Paris 15<sup>ème</sup>

## Fiche d'identité

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Situation</b>             | 9, place Violet Paris 15 <sup>ème</sup>      |
| <b>Nature</b>                | Restructuration                              |
| <b>Programme</b>             | EHPAD : 5 493 m <sup>2</sup> SDO             |
| <b>Budget de l'opération</b> | 16.65 M€ TTC                                 |
| <b>Maître d'ouvrage</b>      | Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris |
| <b>Mandataire</b>            | SemPariSeine                                 |
| <b>Maîtres d'œuvre</b>       | AD QUATIO / SIBAT (cotraitant)               |
| <b>Date d'achèvement</b>     | Juillet 2014                                 |



## Contexte et enjeux

- > **Améliorer le confort hôtelier** de l'établissement qui accueille des personnes âgées en perte d'autonomie.
- > **Moderniser** les installations techniques et **simplifier** les usages des niveaux administratifs et des pôles de vie commune.
- > **Améliorer les performances énergétiques** du bâtiment : objectif de respect du cahier des charges de la Région Ile de France.
- > **Adapter** le phasage des travaux et réduire les nuisances du chantier pour tenir compte de la proximité des riverains en milieu urbain.

## Rôle de la SemPariSeine

- Une **mission de mandat** de maîtrise d'ouvrage pour le compte de la CASVP dans le respect du programme, du coût de l'opération et de la date de livraison du bâtiment.

- Un **suivi minutieux** du respect tout au long de l'opération des **objectifs environnementaux** annoncés.
- Un **savoir-faire particulier** pour prendre en compte et intégrer les **contraintes de l'ensemble des acteurs impliqués** dans ce projet (élus, riverains, crèche, ABF, services de la Ville, utilisateurs...).

## Programme fonctionnel

Un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes de 108 lits dont une unité de vie protégée :

- Augmentation de la taille des chambres et création de salles de bains dans les chambres ;
- Création d'espaces extérieurs accessibles aux résidents ;
- Mise aux normes des équipements techniques et de sécurité ;
- Amélioration de l'accessibilité des bâtiments aux personnes handicapées.



## Programme environnemental



Démarche volontariste environnementale selon le cahier des charges HQE régional, établissements sociaux et médicaux de santé dont l'atteinte du niveau Bâtiment Basse Consommation.

Profil de qualité environnemental du projet :

- ✓ Cibles 8, 11 et 13 en niveau Très Performant (conforts hygrothermique, olfactif et qualité sanitaire de l'air)
- ✓ Cibles 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 12, 14 en niveau Performant et autres cibles en niveau base.
- ✓ Certification « NF Bâtiments tertiaires – Démarche HQE »
- ✓ Label BBC Effinergie Rénovation.

[www.sempariseine.fr](http://www.sempariseine.fr)