

# EHPAD Belleville Paris 20<sup>ème</sup>

## Fiche d'identité

<b>Situation</b>	180, rue Pelleport Paris 20 <sup>ème</sup>
<b>Nature</b>	Restructuration
<b>Programme</b>	EHPAD : 3 237 m <sup>2</sup> SHON
<b>Budget de l'opération</b>	17.5 M€ TTC
<b>Maître d'ouvrage</b>	Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris
<b>Mandataire</b>	SemPariSeine
<b>Maître d'œuvre</b>	Non désigné
<b>Actuellement en phase</b>	Concours maîtrise d'œuvre
<b>Date d'achèvement prévisionnelle</b>	Été 2018



*Etat existant*

## Contexte et enjeux

- > **Améliorer le confort hôtelier** de l'établissement qui accueille des personnes âgées en perte d'autonomie.
- > **Moderniser** les installations techniques et **simplifier** les usages des niveaux administratifs et des pôles de vie commune.
- > **Optimiser les performances énergétiques** du bâtiment : objectif de respect du cahier des charges de la Région Ile-de-France et du Plan Climat de la Ville de Paris.
- > **Adapter le phasage** des travaux et **réduire les nuisances** du chantier pour tenir compte de la proximité des riverains en milieu urbain et de la crèche mitoyenne au bâtiment.

## Rôle de la SemPariSeine

- Une **mission de mandat** de maîtrise d'ouvrage pour le compte de la CASVP dans le respect du programme, du coût de l'opération et de la date de livraison du bâtiment.

- Un **suivi minutieux** du respect tout au long de l'opération des **objectifs environnementaux** annoncés.
- Un **savoir-faire particulier** pour prendre en compte et intégrer les **contraintes de l'ensemble des acteurs impliqués** dans ce projet (élus, riverains, crèche, ABF, services de la Ville, utilisateurs...).

## Programme fonctionnel

Un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes de 92 chambres (au lieu des 89 existantes) :

- Augmentation du nombre et de la taille des chambres et création de salles de bain dans les chambres ;
- Création de locaux supplémentaires (espaces de soins, salon/salle à manger avec office, salle de stimulation multi-sensorielle, bureaux...) et d'un accès PMR au jardin ;
- Mise aux normes des équipements techniques et de sécurité ;
- Amélioration de l'accessibilité des bâtiments aux personnes handicapées.

## Programme environnemental

Respect des principes de développement durable :

- Maîtrise de l'impact sur l'environnement extérieur (« éco-construction » et « éco-gestion ») ;
- Création d'un environnement intérieur sain et confortable au travers des thèmes confort et sécurité.



Profil de qualité environnemental du projet en stade programmation :

- ✓ Cibles 4, 7, 8 et 14 en niveau Très performant (énergie, maintenance, entretien, confort hygrothermique, qualité sanitaire de l'eau)
- ✓ Cibles 2, 3, 10, 11 et 13 en niveau Performant (choix des produits, chantier propre, confort visuel, confort olfactif, qualité sanitaire de l'air).

Objectif de certification « NF bâtiments tertiaires – Démarche HQE » et de label BBC Effinergie Rénovation.

Respect du Plan climat de la Ville de Paris.

[www.sempariseine.fr](http://www.sempariseine.fr)