FRONT DE SEINE

Le Front de Seine
Paris 15ème

Situation

Issu d'une opération d'urbanisme des années 70, le secteur Beaugrenelle-Front de Seine développe, sur un axe privilégié entre le Champ-de-Mars et le parc André-Citroën, un paysage particulier caractérisé par des constructions de grande hauteur et des immeubles bas implantés sur dalle.
Bordé par la Seine, le Front de Seine bénéficie de nombreux atouts mais, près de cinquante ans après son édification et la construction de la dernière tour en 1990, des travaux s'imposèrent pour redonner une nouvelle impulsion au quartier.

Enjeux

La requalification de l'ouvrage dalle vise ainsi à encourager les usages au profit de tous, résidents, salariés et riverains en renouvelant le paysage par une végétalisation accrue, en clarifiant les parcours et en facilitant les accès pour mieux relier la dalle à son environnement. Il s'agit pour la SemPariSeine, au cours de quatre phases successives de travaux, de reprendre le revêtement de la dalle, de traiter en profondeur les questions d'étanchéité et les faiblesses structurelles. C'est là une occasion unique de renouveler le paysage du Front de Seine.

Parallèlement, la SemPariSeine a engagé d'importants travaux de réhabilitation de l'ensemble de ses parcs de stationnement, qui comptent environ 4 500 emplacements répartis sur quatre niveaux: éclairage renforcé et économe, renforcement du système de vidéosurveillance, reprise des peintures et travaux de mise aux normes.

Grâce à la rénovation urbaine menée par la SemPariSeine depuis 2008, le site a retrouvé son attractivité, suscitant l'intérêt pour de beaux projets en cours ou à venir tels que l'agrandissement et la rénovation du magasin Monoprix, l'installation de l'école d'art culinaire internationale Le Cordon Bleu, la restructuration de la tour dite « Hachette » imaginée par l'architecte Roland Castro ou encore la création d'une résidence hôtelière familiale atypique dessinée par le cabinet d'architectes Calq et le designer Ora-ïto dans l'immeuble Mercure 2.

Les acteurs

- Maîtres d'ouvrage : SemPariSeine / SCI Beaugrenelle (Gecina-Apsys) / Propriétaires d'immeubles présents sur le site
- Maîtres d'œuvre : agence HYL / ESE Degouy / OGI / Traitvert / Vong DC / C&E Ingénierie / SLG Paysage / Urbanica
- Architectes coordonateurs : agence LLTR / P.Hilaire Paysages

Pleinement propriétaire de l'ouvrage, son exploitation - investissement et gestion courante - s'exerce sous l'entière responsabilité de la SemPariSeine.

2 rue Jean Lantier – 75001 Paris
Tél. 01 44 88 84 00
www.sempariseine.fr

SemPariSeine

FRONT DE SEINE

Programme

- Ilot Cassiopée-Orion : 15 500 m² surface végétalisée
  1 391 places de parking
- Ilot Antarès : 950 m² surface végétalisée
  280 places de parking
- Ilot Véga : 3 060 m² surface végétalisée
  1 000 places de parking
- Ilot Centaure-Verseau : 1 950 m² surface végétalisée
  735 places de parking
- Ilot Bérénice : 3 215 m² surface végétalisée
  963 places de parking

Le calendrier

2005 : début des travaux sur dalle ; fin des travaux du parking Cassiopée.
2008 : livraison du premier îlot (Cassiopée-Orion) ; fin des travaux des parkings Orion et Bérénice-est.
2011 : début des travaux des îlots Antarès et Véga.
2012 : livraison des îlots Antarès et Véga, début des travaux sur l'îlot Centaure-Verseau ; fin des travaux du parking Antarès.
2013 : livraison de l'îlot Centaure-Verseau, lancement de la phase d'études pour l'îlot Bérénice-ouest ; fin des travaux des parkings Andromède et Véga, début des travaux du parking Centaure-Verseau.
2015 : début des travaux de l'îlot Bérénice-ouest ; début des travaux des parkings Bérénice-ouest et Harmonie.

Le budget

- **87 M € HT**

www.parisfrontdeseine.fr

2 rue Jean Lantier – 75001 Paris
Tél. 01 44 88 84 00
www.sempariseine.fr

SemPariSeine