

Front de Seine -Beaugrenelle



Situation

Issu d'une opération d'urbanisme des années 70, le secteur **Beaugrenelle-Front de Seine** développe, sur un axe privilégié entre le Champ-de-Mars et le parc André-Citroën, un paysage particulier caractérisé par des constructions de grande hauteur et des immeubles bas implantés sur dalle.

Bordé par la Seine, Beaugrenelle bénéficie de nombreux atouts mais, près de cinquante ans après son édification et la construction de la dernière tour en 1990, des travaux s'imposèrent pour redonner une nouvelle impulsion au quartier.

Enjeux

La transformation de Beaugrenelle-Front de Seine vise à impulser une nouvelle dynamique économique en accompagnant la requalification des immeubles et au premier rang desquels le **centre commercial Beaugrenelle** développé par APSYS avec Valode et Pistre, mais aussi l'extension du magasin MONOPRIX, l'installation de l'école d'art culinaire internationale Le Cordon Bleu, la restructuration de la tour dite « Hachette » imaginée par l'architecte Roland Castro ou encore la création d'une résidence hôtelière familiale atypique dessinée par le cabinet d'architectes Calq et le designer Ora-ïto dans l'immeuble Mercure 2

Au-delà de ces projets immobiliers emblématiques, la SEMPARISEINE s'est engagée dans un vaste projet de requalification de la dalle piétonne et des 4300 places de parkings situées dessous dont elle est **propriétaire et gestionnaire**. Cette profonde rénovation de la dalle vise ainsi à encourager les usages au profit de tous, résidents, salariés et riverains en renouvelant le paysage par une végétalisation accrue, en clarifiant les parcours et en facilitant les accès pour mieux relier la dalle à son environnement. S'agissant des parcs de stationnement, réparations structurelles, éclairage renforcé et économe, renforcement du système de vidéosurveillance, reprise des peintures et travaux de mise aux normes ont permis de rénover en profondeur les parkings tout en maintenant leur exploitation



Pleinement propriétaire de l'ouvrage, son exploitation – investissement et gestion courante – s'exerce sous l'entière responsabilité de la SemPariSeine.

Elle accompagne et impulse également les projets immobiliers dans le quartier (cession d'actifs fonciers)

Les acteurs

- Maîtres d'ouvrage : SemPariSeine / SCI Beaugrenelle (Gecina-Apsys) / Propriétaires d'immeubles présents sur le site
- Maîtres d'œuvre : agence HYL / ESE Degouy / OGI / Traitvert / Vong DC / C&E Ingénierie / SLG Paysage / Urbanica
- Architectes coordonateurs : agence LLTR / P.Hilaire Paysages

Programme

- Ilot Cassiopée-Orion : 15 500 m² surface végétalisée
1 391 places de parking
- Ilot Antarès : 950 m² surface végétalisée
280 places de parking
- Ilot Véga : 3 060 m² surface végétalisée
1 000 places de parking
- Ilot Centaure-Verseau : 1 950 m² surface végétalisée
735 places de parking
- Ilot Bérénice : 3 215 m² surface végétalisée
963 places de parking

Le calendrier

2005 : début des travaux sur dalle ; fin des travaux du parking Cassiopée.

2008 : livraison du premier îlot (Cassiopée-Orion) ; fin des travaux des parkings Orion et Bérénice-est.

2011 : début des travaux des îlots Antarès et Véga.

2012 : livraison des îlots Antarès et Véga, début des travaux sur l'îlot Centaure-Verseau ; fin des travaux du parking Antarès.

2013 : livraison de l'îlot Centaure-Verseau, lancement de la phase d'études pour l'îlot Bérénice-ouest ; fin des travaux des parkings Andromède et Véga, début des travaux du parking Centaure-Verseau.

2015 : début des travaux de l'îlot Bérénice-ouest ; début des travaux des parkings Bérénice-ouest et Harmonie.

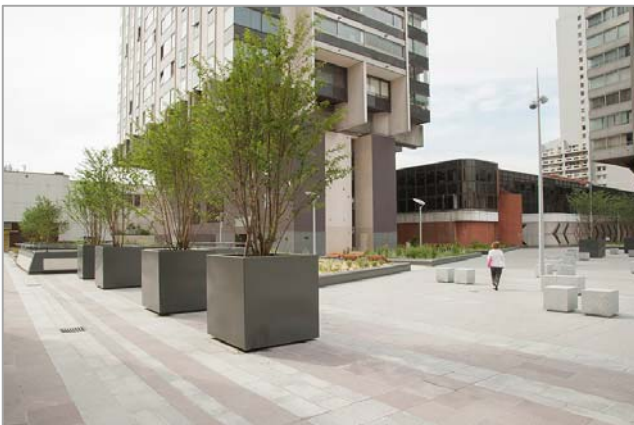
2016 : Livraison de l'îlot Bérénice-ouest

2017 : Installation d'une signalétique sur la dalle



Le budget

• 87 M € HT



www.parisfrontdeseine.fr