



ZAC Porte de Gentilly 94

Situation

En limite du boulevard périphérique, face au stade Charléty et à la Cité Universitaire Internationale, la ZAC de la Porte de Gentilly accueille le siège social d'Ipsos. Ce nouveau quartier est particulièrement bien desservi par les transports en commun (RER B, tramway, bus) et bénéficie d'un accès routier privilégié ainsi que d'une situation de premier ordre en termes d'équipements publics, notamment scolaires.



Le projet de réaménagement de l'îlot Marquigny est situé au cœur de la ZAC de la Porte de Gentilly, entre la rue Victor Marquigny, la rue Freiberg, la rue du Val de Marne et l'avenue Paul Vaillant-Couturier d'une part, et à l'angle de la rue de la Poste et de la rue du Président Wilson d'autre part.

Enjeux

Le programme d'aménagement de ce dernier îlot a pour ambition de composer une transition avec une mixité fonctionnelle et urbaine contribuant au développement économique et à la qualité de vie.

Il s'agit de constituer un lieu de vie animé, convivial et durable où cohabiteront des logements, des commerces, un immeuble de bureaux et un équipement culturel (réhabilitation des bains douches): près de 12 000 m² seront construits ou réhabilités d'ici 2016.

L'ensemble des projets de la ZAC de la porte de Gentilly s'inscrit dans une démarche de développement durable.

Les acteurs

- Maîtres d'ouvrage : SemPariSeine / Crédit Agricole Immobilier (lot 1) / Opaly (lot 2) / Ville de Gentilly – CA Val de Bièvre (lot 3) / Sodéarif (lot 4)
- Maîtres d'œuvre : EXP Architectes (espaces publics) / Air Architecture (lot 1) / Nomade Architecte (lot 2) / Brenac et Gonzalez (lot 4)



Programme

1	38 logements et 15 appartements en maison de ville Commerces	~ 3 500 m ² SHON ~ 300 m ² SHON
2	12 logements en accession sociale à la propriété Commerce	~ 1 000 m ² SPC ~ 170 m ² SPC
3	Equipement culturel – Pôle audiovisuel et numérique (réhabilitation des anciens bains douches)	~ 1 000 m ² SPC
4	Immeuble de bureaux	~ 5 500 m ² SHON

Le calendrier

2012 : expropriations
 2013 : démarrage des démolitions
 2014 : fin des démolitions et démarrage des constructions

Le budget

• 12.1 M € HT



Lot 1



Lot 4

www.portedegentilly.fr