



Situation

Sur plus de sept niveaux de planchers, dont cinq niveaux souterrains, le complexe des Halles associe un pôle de transports en commun assurant l'interconnexion de trois lignes RER et de quatre lignes de métro et formant l'une des plus importantes gares européennes par le nombre quotidien de trains et de voyageurs, un centre commercial de 60 000 m², parmi les plus dynamiques de l'agglomération parisienne, et un ensemble d'équipements publics à caractère sportif et culturel rayonnant sur tous les arrondissements centraux de Paris et au-delà.

Il est desservi par un ensemble de voies souterraines assurant une fonction de transit entre différents points des 1^{er} et 4^{ème} arrondissements et permettant l'approvisionnement du pôle commercial, l'accès des moyens de secours et la desserte de 2 000 places de stationnement.

Enjeux

Plus de 30 ans après son ouverture, le site des Halles se devait d'être restructuré et modernisé pour être à la hauteur de son rôle métropolitain. Première porte d'entrée de la Capitale avec 750 000 passagers y transitant chaque jour, ce site devait gagner en clarté, fluidité, respiration et convivialité.

Le nouveau cœur de Paris

Le projet de réaménagement redonne aux Halles une image conforme à son ambition métropolitaine, améliore le fonctionnement de ce monument d'urbanisme souterrain, l'insère dans son environnement et le rend plus agréable pour ceux qui le fréquentent.

Ni table rase, ni retouche superficielle, le projet relève à la fois de l'aménagement urbain, de la création architecturale et de la rénovation en profondeur. Pour donner plus de respiration à l'ensemble du quartier, l'espace public en surface a été réorganisé, une nouvelle partie émergée des Halles a été construite, les accès piétons renforcés et améliorés et les espaces souterrains recomposés.

La Canopée, une architecture spectaculaire et singulière

Inaugurée le 5 avril 2016, la Canopée, nouvelle partie émergée des Halles, vient remplacer les pavillons Willerval des années 1980. Edifice aux formes courbes d'inspiration végétale, la Canopée abrite deux bâtiments pour des équipements publics et des commerces. Ces deux ailes sont disposées autour d'un patio qui plonge jusqu'au niveau -3 du Forum des Halles.

Située au cœur de Paris, dans un quartier particulièrement animé, la Canopée a été construite au-dessus d'une ville souterraine en pleine activité, extrêmement fréquentée, superposant des commerces et des équipements publics sur cinq niveaux de sous-sol. Autant de contraintes qui ont fait de sa construction un chantier hors normes. Il a fallu trouver les solutions architecturales, de construction et de gestion de chantier qui génèrent le moins d'impacts possible afin que la vie des Halles continue pendant les travaux. Un défi relevé par 250 entreprises !



Le jardin Nelson Mandela, 4 hectares de verdure en ville

Le nouveau jardin Nelson Mandela est une des composantes majeures du projet de renouvellement urbain du quartier des Halles conçu par l'agence SEURA. Le jardin des Halles réalisé dans les années 1980 souffrait de nombreux défauts. Morcelé et peu accessible, il était déconnecté de la ville souterraine du Forum des Halles et empêchait une vision globale du site.

Le jardin Nelson Mandela de 4.3 hectares permet de retrouver la grande dimension du site, avec une mise en valeur de l'église St Eustache, de la Bourse de Commerce et de la Canopée. Il est structuré par une vaste prairie, encadrée par deux lisières boisées, reliant la Canopée à la Bourse.

Acteurs

La SemPariSeine, à la fois maître d'ouvrage et gestionnaire

La SemPariSeine a été désignée en 2009 mandataire de la Ville de Paris pour la mise en œuvre du projet de réaménagement des Halles. Elle a assuré la Maîtrise d'Ouvrage des travaux de construction de la Canopée, de restructuration des circulations verticales et horizontales du Forum des Halles situé sous la Canopée, de mise en conformité et de reconfiguration de la voirie souterraine, de réaménagement du jardin et des voiries de surface.

Assurant ainsi la conduite de ses opérations et la coordination entre les différents acteurs du réaménagement, la SemPariSeine est aussi gestionnaire de la Canopée et d'une partie du Forum des Halles située sous le jardin Nelson Mandela.

A ce titre, elle assure la sécurité incendie (surveillance, détection, désenfumage...), l'entretien et la maintenance, ainsi que la gestion technique des ouvrages, des équipements publics et de voirie souterraine.

La SemPariSeine veille au bon fonctionnement des bâtiments et des équipements qu'elle gère afin de garantir à ses occupants et au public un environnement agréable et fonctionnel.

Urbanistes et architectes

Le projet urbain, le jardin et la rénovation du Forum ont été conçus par l'agence SEURA architectes, précisément les architectes Florence Bougnoux, Jean-Marc Fritz et David Mangin, en collaboration avec le paysagiste Philippe Raguin.

La Canopée et le pôle transport ont été imaginés par les architectes Patrick Berger et Jacques Anziutti.

Partenaires

Compte-tenu de la multiplicité des fonctions concentrées sur le site et de l'imbrication des structures qui les accueillent, le projet de rénovation des Halles initié par la Ville de Paris réunit quatre partenaires : la Région Île-de-France, le Syndicat des Transports d'Île-de-France (STIF), la RATP qui exploite le pôle de transport en commun, et la Société Civile du Forum des Halles de Paris pour le centre commercial.



Programme

- Réaménagement du jardin : 4,3 hectares accessibles et ouverts à tous
- Construction de la Canopée : 13 000 m² d'équipements publics et de commerces
- Pôle transport : Création d'un nouvel accès et rénovation de la salle d'échanges
- Restructuration des accès et circulations verticales
- Réaménagement de la voirie souterraine et des circulations en surface

Le calendrier

2010 : début des travaux.

2011 : installation de la cité de chantier et déconstruction des pavillons Willerval.

2012 : livraison de l'aire de jeux pour les 7-11 ans et début de la construction de la Canopée.

2013 : livraison de la partie ouest du jardin.

2014 : fin de la construction de la grande verrière de la Canopée, début de la reconfiguration des voiries de surface et de l'aménagement du jardin devant la Canopée.

2015 : livraison de l'équipement sportif Centr'Halles Park.

2016 : livraison de la Canopée et des parties nord-ouest et sud-ouest du jardin, fin du réaménagement de la voirie souterraine.

2017 : livraison des parties nord-est et sud-est du jardin et fin du réaménagement des voiries de surface.

2018 : finition du jardin et voiries de surface (zone accès chantier).

Le budget

• 918 M € HT



www.parishalles.fr