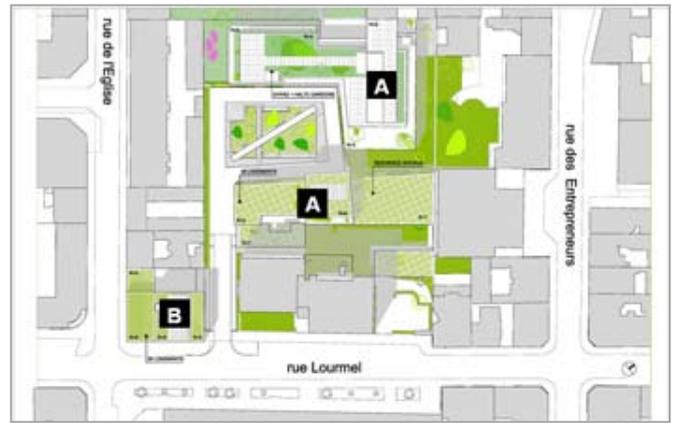




## Lourmel-Eglise Paris 15<sup>ème</sup>



### Situation

L'opération Lourmel est située en plein cœur du 15<sup>ème</sup> arrondissement, à l'angle des rues Lourmel et de l'Eglise. Ancienne propriété de France Telecom, le terrain était occupé par un ancien atelier garage désaffecté.

La Ville de Paris a décidé de réaliser sur ce terrain, en cœur d'îlot, un équipement d'accueil pour personnes âgées (EHPAD de 101 lits et Centre d'Accueil de Jour), une halte garderie, une résidence sociale de 25 logements et 24 logements sociaux.

Afin de constituer un aménagement d'ensemble, la Ville de Paris a souhaité étendre l'opération d'aménagement aux parcelles du 88 et 90 rue Lourmel pour réaliser un immeuble de 30 logements sociaux et un commerce en rez-de-chaussée.

L'opération à réaliser s'étend donc sur un terrain d'environ 6 000 m<sup>2</sup>.

### Enjeux

Une démarche environnementale a été adoptée sur le site Lourmel-Eglise, au regard du Plan Climat et du Référentiel de la Ville de Paris pour un aménagement durable. Des objectifs ont ainsi été fixés :

- concertation et information auprès des habitants,
- mixité programmatique et intergénérationnelle,
- déconstruction valorisant les déchets,
- dépollution pour les usages futurs,
- insertion du projet dans son quartier,
- construction de bâtiments basse consommation,
- maîtrise de la circulation automobile,
- application d'une clause d'insertion sociale pour les marchés de travaux,
- respect des chartes des chantiers propres.

### Les acteurs

- Maître d'ouvrage : SemPariSeine
- Maîtres d'œuvre : Agence Trevelo & Viger-Kohler Architectes (mandataire) / Berim (cotraitant)



## Enjeux environnementaux

### Performance énergétique

- Consommation énergétique des logements neufs à 50 kWh/m<sup>2</sup>/an.
- Raccordement au chauffage urbain, panneaux solaires thermiques et photovoltaïques en toiture.
- Eclairage naturel et ventilation double flux.

### Gestion de l'eau et des déchets

- Système d'infiltration des eaux pluviales pour les constructions et les espaces publics.
- Tri sélectif de l'intégralité des déchets.

### Matériaux écologiques

- Verre émaillé pour la façade de l'EHPAD et Réglit pour l'immeuble d'angle constituent des matériaux durables et faciles à entretenir.
- Bois pour la façade et les menuiseries du bâtiment de logements en cœur d'îlot traité de manière écologique.
- Produits et matériaux naturels privilégiés : bois éco-certifié, isolants minéraux, peintures sans composés organiques volatils...

## Programme

A	EHPAD	~ 6 301 m <sup>2</sup> SHON
	Centre d'Accueil de Jour (CAJ)	~ 361 m <sup>2</sup> SHON
	Halte-garderie	~ 239 m <sup>2</sup> SHON
	Logements sociaux	~ 2 261 m <sup>2</sup> SHON
	Résidence sociale	~ 1 077 m <sup>2</sup> SHON
B	Logements sociaux	~ 2 545 m <sup>2</sup> SHON
	Commerce	~ 471 m <sup>2</sup> SHON

### Le budget

• 8.6 M € HT



## Le calendrier

**2012** : début des travaux de construction en cœur d'îlot (lot A).

**2013** : début des travaux de construction de l'immeuble d'angle (lot B).

**2015** : livraison des logements, équipements et des espaces publics.

[www.egliselourmel.fr](http://www.egliselourmel.fr)