



## Lourmel-Eglise – Lot A EHPAD/CAJ/Halte-garderie Paris 15<sup>ème</sup>

### Fiche d'identité du lot

<b>Situation</b>	Paris 15 <sup>ème</sup>
<b>Nature</b>	Construction neuve
<b>Programme</b>	EHPAD : 6 301 m <sup>2</sup> SHON Centre d'Accueil de Jour : 361 m <sup>2</sup> SHON Halte-garderie : 239 m <sup>2</sup> SHON
<b>Surface totale</b>	6 901 m <sup>2</sup> SHON
<b>Budget de l'opération</b>	22 M € HT
<b>Maître d'ouvrage</b>	SemPariSeine
<b>Maître d'œuvre</b>	Agence Trevelo & Viger-Kohler Architectes / Berim (cotraitant)
<b>Actuellement en phase</b>	Réception
<b>Date de livraison</b>	1er trimestre 2015

### Contexte et enjeux

- > **Intégrer un bâtiment** accueillant une population mixte (personnes âgées, familles, enfants) au cœur du 15<sup>ème</sup> arrondissement.
- > **Constituer un cadre de vie** convivial et adapté par une architecture intelligente et harmonieuse.

### Rôle de la SemPariSeine

- Un **suivi minutieux** du respect tout au long de l'opération des objectifs environnementaux annoncés.
- Un **travail d'équipe** constructeur/aménageur au service de la cohérence du projet d'ensemble.

## Programme fonctionnel

Le lot A comprend :

- Un Etablissement d'Hébergement pour les Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) ;
- Un Centre d'Accueil de Jour ;
- Une halte-garderie.

## Programme environnemental

- ✓ Label Bâtiment Basse Consommation.
- ✓ Respect du Plan Climat de la Ville de Paris : objectif de consommation énergétique.
- ✓ Forte prise en compte de la présence des riverains tant sur l'aspect final du projet que dans la gestion du chantier.



[www.egliselourmel.fr](http://www.egliselourmel.fr)