



## Lourmel-Eglise – Lot A Logements sociaux/Résidence sociale Paris 15<sup>ème</sup>

### Fiche d'identité du lot

<b>Situation</b>	Paris 15 <sup>ème</sup>
<b>Nature</b>	Construction neuve
<b>Programme</b>	Logements sociaux : 2 261 m <sup>2</sup> SHON Résidence sociale : 1 077 m <sup>2</sup> SHON
<b>Surface totale</b>	3 338 m <sup>2</sup> SHON
<b>Budget de l'opération</b>	10 M € HT
<b>Maître d'ouvrage</b>	SemPariSeine
<b>Maître d'œuvre</b>	Agence Trevelo & Viger-Kohler Architectes / Berim (cotraitant)
<b>Actuellement en phase</b>	Réception
<b>Date de livraison</b>	1er trimestre 2015

### Contexte et enjeux

- > **Intégrer un bâtiment** accueillant une population mixte (personnes âgées, familles, enfants) au cœur du 15<sup>ème</sup> arrondissement.
- > **Constituer un cadre de vie** convivial et adapté par une architecture intelligente et harmonieuse.

### Rôle de la SemPariSeine

- Un **suivi minutieux** du respect tout au long de l'opération des objectifs environnementaux annoncés.
- Un **travail d'équipe** constructeur/aménageur au service de la cohérence du projet d'ensemble.

## Programme fonctionnel

- 24 logements sociaux comprenant des locaux annexes de service et des places de stationnement en parking souterrain, commun aux futurs programmes de l'opération ;
- Une résidence sociale de 25 logements. La structure comporte des locaux administratifs et d'accueil, ainsi que des lieux de vie commune prolongés par un jardin extérieur.

## Programme environnemental

- ✓ Certification Habitat & Environnement profil A pour les logements, label Bâtiment Basse Consommation.
- ✓ Respect du Plan Climat de la Ville de Paris : objectif de consommation énergétique inférieure à 50 kWhEp/m<sup>2</sup>/an.
- ✓ Forte prise en compte de la présence des riverains tant sur l'aspect final du projet que dans la gestion du chantier.

