



## Lourmel-Eglise – Lot B Paris 15<sup>ème</sup>

### Fiche d'identité du lot

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Situation</b>             | Paris 15 <sup>ème</sup>   |
| <b>Nature</b>                | Construction neuve  |
| <b>Programme</b>             | Logements sociaux : 2 545 m <sup>2</sup> SHON<br>Local commercial : 471 m <sup>2</sup> SHON |
| <b>Surface totale</b>        | 3 016 m <sup>2</sup> SHON   |
| <b>Budget de l'opération</b> | 9.1 M € HT  |
| <b>Maître d'ouvrage</b>      | SemPariSeine  |
| <b>Maître d'œuvre</b>        | Agence Trevelo & Viger-Kohler<br>Architectes / Berim (cotraitant)                           |
| <b>Actuellement en phase</b> | Réception   |
| <b>Date de livraison</b>     | 1er trimestre 2015  |

### Contexte et enjeux

- > **Proposer des logements sociaux** de qualité ainsi qu'un commerce de proximité au cœur du 15<sup>ème</sup> arrondissement.
- > **Offrir un cadre de vie** agréable et durable en garantissant aux futurs usagers et riverains la qualité environnementale du site et des constructions.

### Rôle de la SemPariSeine

- Un **suivi minutieux** du respect tout au long de l'opération des objectifs environnementaux annoncés.
- Un **travail d'équipe** constructeur/aménageur au service de la cohérence du projet d'ensemble.

## Programme fonctionnel

Le bâtiment d'angle constituant le lot B comprend :

- 30 logements sociaux ;
- Un local commercial.

## Programme environnemental

- ✓ Certification Habitat & Environnement profil A pour les logements, label BBC.
- ✓ Respect du Plan Climat de la Ville de Paris : objectif de consommation énergétique inférieure à 50kwhEp/m<sup>2</sup>/an.
- ✓ Forte prise en compte de la présence des riverains tant sur l'aspect final du projet que dans la gestion du chantier.



[www.egliselourmel.fr](http://www.egliselourmel.fr)