

ZAC BOUCICAUT
Construction de logements sociaux,
équipements et commerces
PARIS 15ème

—SemPariSeine—

Situation
Nature
Surface

Rue de la convention - Paris 15ème.

Construction neuve

Plot A : 3 000 m² SHON

Plot B : 4 300 m² SHON

Budget de l'opération

Plot A : 6,7 M d'euros TTC (valeur juillet 2005)

Plot B : 9,6 M d'euros TTC (valeur juin 2005)

Maître d'ouvrage

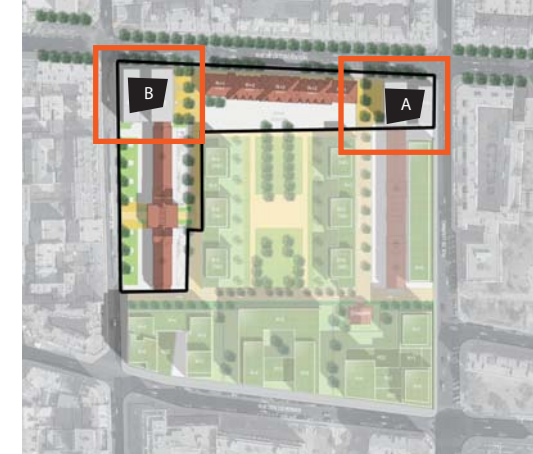
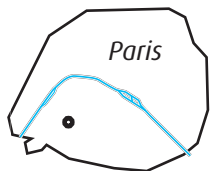
SemPariSeine

Maître d'œuvre

Atelier Brénac & Gonzalez Architectes

Date d'achèvement

Lourmel (plot A) : mars 2009 - Lacordaire (plot B) : juin 2009



Construction de logements sociaux, équipements et commerces ZAC Boucicaut Paris 15ème



Contexte et enjeux

Construire des logements sociaux dans le respect des générations futures par les certifications Habitat & Environnement et THPE.

Proposer une offre d'équipements sociaux et de commerces sur le site Boucicaut en **offrant une mixité fonctionnelle** au sein d'immeubles de logements.

Réussir l'intégration de bâtiments contemporains dans le respect du caractère identitaire du site de l'ancien Hôpital Boucicaut.

Rôle de la SemPariSeine

Un **savoir faire pour la conduite de chantiers complexes**, en secteur dense, permettant de privilégier des choix techniques de nature à minimiser les nuisances pour les riverains.

Une **compétence d'ensemblier** pour conjuguer les enjeux urbains, architecturaux et programmatiques.

Une **capacité d'accompagnement** du projet, au moyen d'une concertation permanente avec les habitants, les futurs gestionnaires et usagers.

Programme

Plot A (Lourmel) : commerce, Maison Relais pour personnes en difficulté (comportant 18 logements T2 et T3), 16 logements sociaux (dont 37% de grands logements).

Plot B (Lacordaire) : commerces, Centre d'Accueil de Jour pour adultes déficients intellectuels, 20 logements sociaux (dont 35% de grands logements), structure hospitalière pour personnes âgées dépendantes (22 chambres).

Une rampe de parking en rez-de-chaussée du plot B donne accès au parc de stationnement souterrain mitoyen à l'immeuble.

Les plots sont composés de terrasses, jardins, toitures et murs végétalisés qui participent à affirmer la présence des espaces verts du site.

Les matériaux employés en façade s'inscrivent dans la continuité patrimoniale du site (brique de terre cuite, zinc).