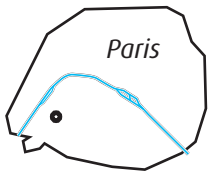


# Crèche Castagnary PARIS 15ème

Situation  
Nature  
Surface  
Budget de l'opération  
Maître d'ouvrage  
Mandataire  
Maître d'œuvre  
Entreprise générale  
Contrôleur technique  
Coordonnateur SPS  
Date d'achèvement  
prévisionnelle

**139-141, rue de Castagnary Paris 15ème**  
**Construction neuve**  
**441,2m<sup>2</sup> dont une cour intérieure de 55m<sup>2</sup>**  
**1,45 M€ TTC (valeur juillet 2009)**  
**Mairie de Paris -**  
**Direction de la Famille et de la Petite Enfance**  
**SemPariSeine**  
**Isabelle BIRO (architecte) mandataire -**  
**SNC Lavalin (BET) co-traitant**  
**Peny Launay**  
**Batiplus**  
**BTP Consultants**  
**Fin juillet 2011**





# Construction neuve de la crèche Castagnary PARIS 15ème

## Contexte et enjeux

**Offrir un équipement public** dans le « secteur d'intervention B » sur l'emprise de l'ancienne ZAC « Castagnary-Vaugirard », s'inscrivant dans un projet à plus grande échelle qui concerne également les 131/133, rue Castagnary et 132, rue Castagnary où d'autres logements sociaux sont construits.

**Réaliser une structure mixte regroupant une crèche et une halte garderie au sein d'un bâtiment de logements sociaux.**

## Rôle de la SemPariSeine

**Une capacité de coordination du projet**, au moyen d'un accompagnement permanent de l'ensemble des acteurs.

**Une solide expérience** dans la construction d'équipements publics dédiés à la petite enfance.

## Programme

**L'équipement petite enfance est intégré en rez-de-chaussée d'un bâtiment de 16 logements sociaux, situé à l'angle des rues Castagnary et Brancion.**

La crèche familiale offre une salle de réunions, une salle des petits, une salle dédiée aux jeux calmes et une dernière aux jeux moteurs. La halte garderie propose un espace de jeux moteurs et de jeux calmes pour les moyens et les grands, une salle de repos et une salle d'éveil pour les petits.

Le traitement de la façade en béton matricé marque le RDC et signale la présence de l'équipement. Le relief et le coloris de ce revêtement se distinguent en effet du reste du bâtiment qui est revêtu d'un enduit blanc lisse dans les étages.

La façade sur rue est protégée des vues depuis l'extérieur à travers un sablage dégressif du verre. La vue sur le ciel est cependant permise à travers des impostes vitrées transparentes.

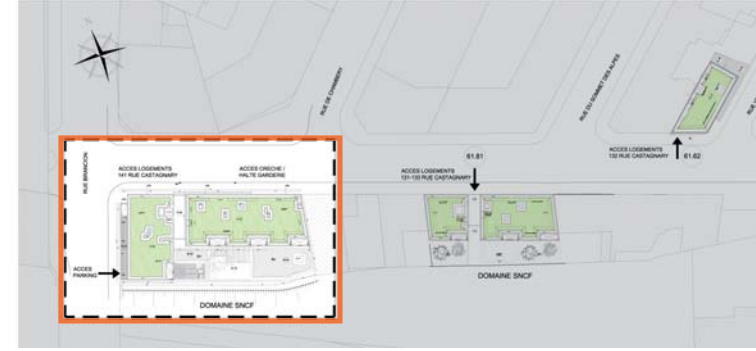
Une large circulation, éclairée naturellement, relie les deux équipements et dessert tous les espaces de rangement et de services mutualisés. La couleur permet par ailleurs de distinguer aisément les deux espaces : chacun d'eux est aménagé suivant une colorimétrie différente (vert pour la halte garderie, orange pour la crèche familiale).

L'équipement est orienté et largement ouvert au Sud, vers la petite ceinture qui **offre un environnement paysager et calme, idéal pour les espaces dédiés aux enfants.**

La halte garderie et la crèche familiale sont implantées de part et d'autre du patio et bénéficient ainsi **d'une lumière naturelle importante.**

Le patio constitue le cœur de l'équipement. Il offre un petit potager et un espace de jeu extérieur, pour les enfants.

**Cette opération s'est inscrite dans le cadre d'une recherche de qualité environnementale.**



MAIRIE DE PARIS  *Petite Enfance*

—SemPariSeine—

2, rue Jean Lantier  
75001 Paris  
Tél. 01 44 88 84 00  
www.sempariseine.fr  
contact@sempariseine.fr